

**АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА**  
состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
Адрес: пос. Моторное ул. Рыбацкая дом № 7

**1. Общие сведения по многоквартирному дому**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Год постройки   | 1983                             |
| Число этажей  | 2                                |
| Кол-во подъездов  | 2                                |
| Кол-во квартир  | 16                               |
| Строительный объем дома                                   |                                  |
| Общая жилая площадь дома                                  | <i>777,90 кв.м на 01.08.16г.</i> |
| Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)        | нет                              |
| Общая площадь лестничных клеток                           | <i>44,40 кв.м на 01.08.16г.</i>  |
| Общая площадь подвалов                                    | нет                              |
| Общая площадь чердака                                     |                                  |
| Общая площадь придомовой территории                       |                                  |
| Тех. Паспорт  | нет                              |
| Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | нет                              |
| Серия, тип постройки                                      | нет                              |
| Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)    | нет                              |

**2. Результаты внешнего осмотра общего имущества**

| №п /п | Элементы                   | Ед. измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт |       | % износа | Объем минимального необходимого ремонта | Основание ремонта               |
|-------|----------------------------|---------------|--------|----------|----------------------------|----------------|-------|----------|---|---------------------------------|
|       |                            |               |        |          |                            | год            | объем |          |   |                                 |
| 1     | 2                          | 3             | 4      | 5        | 6                          | 7              | 8     | 9        | 10                                      | 11                              |
| 2     | <b>Фундаменты</b>          |               |        |          |                            |                |       |          |   |                                 |
|       | Площадь цоколя             | кв.м.         | 60,48  | Бетон    | 1983                       | нет            | нет   | 70       | 60,48                                   | Сколы, трещины, износ более 70% |
|       | Площадь отмостки           | кв.м.         | нет    |          |                            |                |       |          |   |                                 |
| 3     | <b>Стены и перегородки</b> |               |        |          |                            |                |       |          |   |                                 |
|       | Площадь стен               | кв.м.         |        |          |                            |                |       |          |   |                                 |
|       | Площадь перегородок        | кв.м.         |        |          |                            |                |       |          |   |                                 |
| 4     | <b>Полы</b>                |               |        |          |                            |                |       |          |   |                                 |

| №п/п                                   | Элементы                             | Ед.измерения | Кол-во  | Материал               | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт |       | % износа | Объем минимального необходимого ремонта | Основание ремонта              |
|--|--------------------------------------|--------------|---------|------------------------|----------------------------|----------------|-------|----------|---|--------------------------------|
|  |                                      |              |         |                        |                            | год            | объем |          |   |                                |
| 1                                      | 2                                    | 3            | 4       | 5                      | 6                          | 7              | 8     | 9        | 10                                      | 11                             |
|  | Цементные на лестничной клетке       | кв.м.        | 20,16   | Бетон                  | 1983                       | нет            | нет   | 70       | 20,16                                   | Сколы, выбоины                 |
| 5                                      | <b>Проёмы</b>                        |              |         |                        |                            |                |       |          |   |                                |
|  | Оконные квартиры/балконы             | шт./кв.м.    | 54/91,2 | Дерево,стекл опакеты   | 1983                       | нет            | нет   | 50       | 10/9,12                                 | Энергосбережение(собственники) |
|  | Дверные наружные                     | шт./кв.м.    | 2/7,04  | Дерево                 | нет                        | нет            | нет   | 60       | 1/3,52                                  | Рассохлись, частично сгнили    |
|  | Дверные внутренние                   | шт./кв.м.    | нет     |                        |                            |                |       |          |   |                                |
|  | Подвал окна                          | кв.м.        | нет     |                        |                            |                |       |          |   |                                |
| 6                                      | <b>Крыша кровля</b>                  |              |         |                        |                            |                |       |          |   |                                |
|  | Шиферная                             | кв.м.        | 800     | Асбестоцементные листы | 1983                       | нет            | нет   | 60       | 30                                      | Сколы,трещины                  |
|  | Парапеты                             | п.м.         | нет     |                        |                            |                |       |          |   |                                |
|  | Стропильные ноги                     | шт.          | 64      | Дерево                 | 1983                       | нет            | нет   | 60       | 12                                      | Местами гниль                  |
|  | Колпаки на вентиляционных каналах    | шт.          | нет     |                        |                            |                |       |          |   |                                |
|  | Лазы на кровлю                       | шт.          | нет     |                        |                            |                |       |          |   |                                |
|  | Выходы на чердак                     | шт.          | 2       | дерево                 | 1983                       | нет            | нет   | 70       | 2                                       | Износ более 70 %               |
|  | Продухи на чердаке/тех.этаж          | шт.          | нет     |                        |                            |                |       |          |   |                                |
|  | Слуховые окна                        | шт.          | 4       | дерево                 | 1983                       | нет            | нет   | 60       | 4                                       | Рассохлось                     |
|  | Водосточные трубы                    | п.м.         | нет     |                        |                            |                |       |          |   |                                |
|  | Свесы                                | п.м.         | нет     |                        |                            |                |       |          |   |                                |
| Желоба                                 | п.м.                                 | нет          |         |                        |                            |                |       |          |   |                                |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания | п.м.                                 | нет          |         |                        |                            |                |       |          |   |                                |
| 7                                      | <b>Места общего пользования</b>      |              |         |                        |                            |                |       |          |   |                                |
|  | Оконные проемы                       | кв.м.        | 9,50    | дерево                 | 1983                       | нет            | нет   | 60       | 9,50                                    | Энергосбережение               |
|  | Решетки на лестничных маршах         | п.м.         | 292     | дерево                 | 1983                       | нет            | нет   | 40       | 92                                      | Безопасность                   |
|  | Перила                               | п.м.         | 14,60   | дерево                 | 1983                       | нет            | нет   | 30       | 2                                       | Безопасность                   |
|  | Окраска стен                         | М.кв.        |         |                        |                            |                |       |          |   |                                |
|  | Окраска решеток на лестничных маршах | шт           | 292     | Краска масляная        | 1983                       | нет            | нет   | 50       | 292                                     | облупилась                     |
|  | Окраска решеток оконных ограждений   | шт           | нет     |                        |                            |                |       |          |   |                                |

| №п/п | Элементы  | Ед.измерения | Кол-во | Материал        | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт |        | % износа | Объем минимального необходимого ремонта | Основание ремонта             |
|------|---|--------------|--------|-----------------|----------------------------|----------------|--------|----------|---|-------------------------------|
|      |   |              |        |                 |                            | год            | объем  |          |   |                               |
| 1    | 2   | 3            | 4      | 5               | 6                          | 7              | 8      | 9        | 10                                      | 11                            |
|      | Окраска почтовых ящиков                                 | шт           | 16     | Краска масляная | нет                        | нет            | нет    | 0        | 0                                       | Отсутствуют                   |
| 8    | <b>Фасады</b>   |              |        |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Архитектурная отделка                                   | кв.м.        | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Плиты балконные, карнизы                                | шт./кв.м.    | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Подъездные козырьки                                     | шт./кв.м.    | 2/7,14 | дерево          | 1983                       | 2013           | 2/7,14 | 10       | 0                                       | Отсутствует                   |
|      | Ограждение балконов и карнизов                          | п.м.         | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Межпанельные швы  | п.м.         | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Пожарные лестницы                                       | п.м.         | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Эркеры  | шт.          | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Лоджии  | кв.м.        | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Приямки   | шт.          | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Крыльца   | шт.          | 2      | Бетон           | 1983                       | нет            | нет    | 60       | 2                                       | Сколы, выбоины                |
| 9    | <b>Печи, очаги</b>                                      |              |        |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Печи  | шт.          | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Кухонные очаги  | шт.          | 16     |                 |                            |                |        |          |   |                               |
| 10   | <b>Центральное отопление</b>                            |              |        |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Отопительные приборы мест общего пользования (есть нет) | шт.          | 2      | Чугун           | 1983                       | нет            | нет    | 80       | 2                                       | Многочисленные следы коррозии |
|      | Горизонтальные трубопроводы (лежаки)                    | п.м.         | 216    | Сталь           | 1983                       | нет            | нет    | 85       | 216                                     | Многочисленные следы коррозии |
|      | Вертикальные трубопроводы (стояки)                      | шт. п.м.     | 8/32   | Сталь           | 1983                       | нет            | нет    | 70       | 8/32                                    | Многочисленные следы коррозии |
|      | Задвижки  | шт.          | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Вентили и краны вне квартир                             | шт.          | 2      | Латунь          | 1983                       | нет            | нет    | 85       | 2                                       | Износ более 85%               |
|      | Вентили и краны в квартирах                             | шт.          | 54     | сталь           | 1983                       | нет            | нет    | 70       | 54                                      | Износ более 70%               |
|      | Элеваторные узлы  | шт.          | нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |
|      | Теплоизоляция трубопроводов                             | п.м.         | Нет    |                 |                            |                |        |          |   |                               |

| №п /п | Элементы  | Ед.измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт |       | % износа | Объем минимального необходимого ремонта | Основание ремонта                             |
|-------|---|--------------|--------|----------|----------------------------|----------------|-------|----------|---|---|
|       |   |              |        |          |                            | год            | объем |          |   |   |
| 1     | 2   | 3            | 4      | 5        | 6                          | 7              | 8     | 9        | 10                                      | 11  |
|       | Прочие элементы                                 |              | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | ОПУ   | шт           | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |
| 11    | <b>Горячее водоснабжение</b>                    |              |        |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)            | п.м.         | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | Вертикальные трубопроводы (Стояки)              | шт./ п.м.    | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | Задвижки  | шт.          | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | Вентили и краны                                 | шт.          | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | ОПУ   | шт.          | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |
| 12    | <b>Холодное водоснабжение</b>                   |              |        |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)            | п.м.         | 40     | сталь    | 1983                       | нет            | нет   | 70       | 40                                      | Многочисленные следы коррозии                 |
|       | Вертикальные трубопроводы (Стояки)              | шт./п.м.     | 8/40   | сталь    | 1983                       | нет            | нет   | 70       | 8/40                                    | Многочисленные следы коррозии                 |
|       | Задвижки  | шт.          | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | Вентили и краны                                 | шт.          | 17     | сталь    | 1983                       | нет            | нет   | 70       | 17                                      | Износ более70%                                |
|       | ОПУ   | шт           | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |
| 13    | <b>Канализация</b>                              |              |        |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | Горизонтальные трубопроводы                     | п.м.         | 48     | чугун    | 1983                       | нет            | нет   | 80       | 48                                      | Многочисленные следы коррозии ,износ более80% |
|       | Вертикальные трубопроводы                       | п.м.         | 8/56   | чугун    | 1983                       | нет            | нет   | 80       | 8/56                                    | Многочисленные следы коррозии, износ более80% |
| 14    | <b>Электрооборудование</b>                      |              |        |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома) | шт.          | 1      | сталь    | 1983                       | 2015           | 1     | 10       | 0                                       | Отсутствует                                   |
|       | Распределительный пункт в подвалах              | шт.          | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |
|       | Кабельная разводка                              | п.м.         | 80     | АВВГ     | 1983                       | 2015           | 80    | 10       | 0                                       | Отсутствует                                   |
|       | Щит этажный                                     | шт.          | 4      | сталь    | 1983                       | 2015           | 4     | 10       | 0                                       | Отсутствует                                   |
|       | Светильники                                     | шт.          | 6      | пластик  | 1983                       | 2015           | 6     | 10       | 0                                       | Отсутствует                                   |
|       | Выключатели                                     | шт.          | 2      | пластик  | 1983                       | 2015           | 2     | 10       | 0                                       | Отсутствует                                   |
|       | Розетки   | шт.          | 2      | пластик  | 1983                       | 2015           | 2     | 10       | 0                                       | Отсутствует                                   |
| 15    | <b>Вентиляция</b>                               |              | нет    |          |                            |                |       |          |   |   |

| №п/п | Элементы               | Ед. измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт |       | % износа | Объем минимального необходимого ремонта | Основание ремонта |
|------|------------------------|---------------|--------|----------|----------------------------|----------------|-------|----------|---|-------------------|
|      |                        |               |        |          |                            | год            | объем |          |   |                   |
| 1    | 2                      | 3             | 4      | 5        | 6                          | 7              | 8     | 9        | 10                                      | 11                |
| 16   | <b>Благоустройство</b> |               |        |          |                            |                |       |          |   |                   |
|      | Урны                   | шт            | нет    |          |                            |                |       |          |   |                   |
|      | Скамейки               | шт            | нет    |          |                            |                |       |          |   |                   |
|      | Ограждения палисадника | п.м           | нет    |          |                            |                |       |          |   |                   |

ПОДПИСИ: *М.В. Зам. от администрации* / *Мороз Сергей Викторович*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /